

Stand: 01.03.2024

Preisliste

für Leistungen als Sicherheits- und Gesundheitsschutz-Koordinator gemäß Baustellenverordnung

Basis sind die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der estecasa Bauberatung GmbH vom Mai 2023.

Für eine Erstberatung ist die Honorarvereinbarung der estecasa Bauberatung GmbH zu unterzeichnen. Im Falle der Auftragserteilung wird das Beratungshonorar mit der Gesamtauftragssumme verrechnet.

Abrechnung nach Zeithonorar auf Stundensatz-Basis von 125,00 €/h, netto zuzüglich Nebenkosten: Fahrtkosten werden zu je 50% des Stunden-satzes abgerechnet sowie auf Basis der Entfernungs-km nach Google-Maps mit einem km-Satz von 0,85 € je Entfernungs-km. Weitere Neben-kosten wie Bürokosten, Telekommunikation, Druckkosten pauschal mit 62,00 € je Tag. Alle Preise exklusive der aktuell gültigen Umsatzsteuer.

Für den Gesamtauftrag kann nach Aufstellung der Teilleistungen auch ein Pauschalpreis vereinbart werden. Eine erste Orientierung zur Preisermittlung gibt die folgende Tabelle. Auf Basis der anzurechnenden Baukosten und des Gefährdungspotenzials bzw. der Bauzeit sowie den Erfahrungswerten geben die folgenden Honorare entspr. Pauschal-Festpreis Vereinbarungen wieder. Zwischenwerte können interpoliert werden.

Honorarbeispiel (Pauschalwerte) zur Orientierung

Anrechenbare Baukosten der KG 300 + 400	Gefährdungspotential	
	mittel	hoch
	Bauzeit 6 Mon.	Bauzeit 12 Mon.
500.000 €	4.500,- €	5.750,- €
1.000.000 €	6.250,- €	7.750,- €
5.000.000 €	10.500,- €	12.500,- €
10.000.000 €	16.500,- €	19.750,- €

Alle Preise ca. und netto, exkl. der jeweils gültigen Mehrwertsteuer.

Hinweis: Unabhängig von der vereinbarten Leistung gilt ein Mindesthonorar von EUR 4.500,00 je Bauprojekt, netto!

Leistungsspiegel:

Planungsphase		Ausführungsphase	
Erfassung & Prüfung	3%	Einweisung der Unternehmen	5%
Begehung Baugelände	3%	Abstimmung Baust.-einrichtg.	3%
Vorankündigung	10%	Baustellenbegehungen ca. alle 10 Tage inkl. Bericht	32%
Gefährdungsanalyse	6%	Fortschreiben des SiGe-Plan	3%
Erstellen SiGe-Plan	20%	Fertigstellen der Unterlage	4%
Abstimmung Bauablauf	3%	Teilnahme an der Abnahme	3%
Beratung auf der Baustelle	5%		

In der Gesamtsumme (100%) verteilt sich der Aufwand der Planungsphase zur Ausführungsphase in 50% zu 50%. Der Kostenanteil Ausführungsphase ist sehr vom Kontrollaufwand durch Baustellenbegehungen abhängig.

Zahlungsbedingungen

Zahlungsabschnitte:

Beispiel A : (nach Zahlungsabschnitten entspr. Leistungsphasen)

- | | | |
|----|----------------------------|-----------------------|
| 1) | Beginn Planungsphase | 25% der Auftragssumme |
| 2) | Ende Planungsphase | 25% der Auftragssumme |
| 3) | Beginn Ausführungsphase | 20% der Auftragssumme |
| 4) | Nach Fertigstellung Rohbau | 20% der Auftragssumme |
| 5) | Nach Bauabnahme | 10% der Auftragssumme |

Beispiel B : (nach Zahlungsplan)

- | | | |
|----|----------------------------|-----------------------|
| 1. | Nach Auftragserteilung | 50% der Auftragssumme |
| 2. | Nach Fertigstellung Rohbau | 50% der Auftragssumme |

Beispiel C : (pauschal 100%) – nur bei Planungsphase

- nach Erstellung SiGe-Plan 100% der Auftragssumme

Zahlungsziel: 10 Arbeitstage netto