

## Preisliste der estecasa Bauberatung GmbH

Preise und Leistungen der Bauberatung (alle Preise netto, exkl. MwSt.)

23.05.2026

Alle angegebenen Leistungen und Preise soweit nicht anders angegeben exklusive Reisekosten!

1/19

Pos.	Thema	Beschreibung	Leistungs einheit	Preis je Einheit (net)	Preise inkl. MwSt.
1	<b>Gutachtliche Stellungnahme BFG</b>	Mängel an Betonfertig-			
2		Garage feststellen	pauschal	<b>650,00 €</b>	773,50 €
3	<b>Gutachtliche Stellungnahme Bauteil</b>	Schadensbeurteilung			
4		/ beschreibung /			
5		Sanierungsempfehlung	pauschal	<b>890,00 €</b>	1.059,10 €
6	<b>Gutachtliche Stellungnahme Haus / WE</b>	Feststellung von Mängeln o.			
7	(kurz - bis zu 10 Seiten)	Schäden / Ursachen			
8		und Empfehlungen zur			
9		Instandsetzung	pauschal	<b>1.350,00 €</b>	1.606,50 €
10					
11	<b>SV-Gutachten</b>	von	pauschal	<b>1.780,00 €</b>	2.118,20 €
12	in Abhängigkeit vom Sachverhalt	bis	pauschal	<b>2.980,00 €</b>	3.546,20 €
13					
14	<b>Baubegleitung (small) Neubau</b>	mit 2-3 Baustellenterminen			
15		zuzgl. Prüfung der Akten	pauschal	<b>1.350,00 €</b>	1.606,50 €
16	<b>Baubegleitung (medium) Neubau</b>	mit 4-5 Baustellenterminen			
17		zuzgl. Prüfung der Akten	pauschal	<b>2.180,00 €</b>	2.594,20 €
18	<b>Baubegleitung (large) Neubau</b>	mit 6-7 Baustellenterminen			
19		zuzgl. Prüfung der Akten	pauschal	<b>3.220,00 €</b>	3.831,80 €
20					
21	<b>Bauantrag (inkl. Vorleistungen) NEUBAU</b>	Leistungsphase 3-4 (HOAI)			
22		für Ein- Zweifamilienhaus, ca.	pauschal	<b>8.150,00 €</b>	9.698,50 €
23					
24	<b>Bauleitung / Bauüberwachung</b>	je Ortstermin			
25		(ohne Organisation, Vergabe, etc.)	3/4 Std.	<b>125,00 €</b>	148,75 €
26					
27	<b>Bauschadensermittlung</b>	Feststellung von Schadens-			
28		ursachen und deren			
29		Dokumentation	pauschal	<b>348,00 €</b>	414,12 €
30					
31	<b>Brief / Stellungnahme</b>	inkl. Recherchen erstellen	pauschal	<b>109,00 €</b>	129,71 €
32	<b>Geräteinsatz</b>	normale Messgeräte	pauschal	<b>44,00 €</b>	52,36 €
33		Thermografiekamera	pauschal	<b>146,00 €</b>	173,74 €
34					
35	<b>Nebenkosten Büro</b>	Post, Tel., Fax, eMail, Kopie	pauschal	<b>74,00 €</b>	88,06 €
36					
37	<b>Fahrtkosten je Entfernungs-km</b>	Basis: Google-Maps	je km	<b>0,80 €</b>	0,95 €
38					
39	<b>Stundensätze</b>	Bauleitender MA	Std.	<b>95,00 €</b>	113,05 €
40		Bau-Ingenieur	Std.	<b>162,00 €</b>	192,78 €
41		Geschäftsführer / SV	Std.	<b>255,00 €</b>	303,45 €
42					
43	<b>Überstunden-Zulage</b> bei Tätigkeiten außerhalb Mon-Frei 08:00 - 18:00 h		Std.	<b>50,00 €</b>	59,50 €
44	<b>--&gt; Individuelle Vereinbarungen jederzeit nach Detail-Informationen zur Maßnahme / Leistung möglich!</b>				